

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA BACIU
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea PUZ pentru construire Hala producție mic mobilier și componente în localitatea Suceagu, nr.fn, com. Baci, jud. Cluj

Primarul comunei Baci, judetul Cluj;

Avand in vedere referatul nr. 1626/IV/18.10.2018, întocmit de Kovacs Gyorgy, inspector de specialitate (urbanism), privind aprobarea PUZ pentru construire Hala producție mic mobilier și componente în localitatea Suceagu, nr.fn, com. Baci, jud. Cluj;

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 (r); Legii nr.350/2001 (r), art.36, alin.2), lit.(c) din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata;

In temeiul prevederilor art.45, alin.6 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale, republicata, propune urmatorul:

PROIECT DE HOTARARE

1. Aprobarea PUZ pentru construire Hala producție mic mobilier și componente în localitatea Suceagu, nr.fn, com. Baci, jud. Cluj.

PRIMAR

ing. Mureșan Ioan Florin





Primăria Comunei Baciu Județul Cluj
România, Județul Cluj, Comuna Baciu, Str. Nufarului, Nr. 1
Tel. 0264-260314 Fax. 0264- 260699
e-mail primariabaciu@yahoo.com web: www.primariabaciu.ro

EXPUNERE DE MOTIVE
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Loc.Suceagu nr.fn,com.Baciu

Legea nr.50/1991,cu modificarile si completarile ulterioare,privind autorizarea executarii lucrarilor de construire si unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului ,aprobat dupa cum urmeaza.

- Pentru terenurile amplasate in localitati ,pe baza planurilor urbanistice (PUZ,PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Baciu ,amplasamentul se incadreaza in zona Pip-2 – unitati de productie,industriale.

Indicatori urbanistici. POT max= 50% , CUTmax=1

Prin avizul arhitectului sef nr.153/18,10,2018 s-a avizat Planul Urbanistic Zonal pentru – Construire hala productie mic mobilier si componente,

Funcțiunea avizata – unitati de productie ,industriale,

Indicatori urbanistici avizati- POTmax=50%,CUTmax=1,Hmax= 2niveluri maxim 15 m la cornisa,

Planul Urbanistic Zonal,avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din sedinta din data de 18,10,2018,conform prevederilor art 45-alin 2-lit e,art.36-alin 2-lit c si art.36-alin 5-lit c din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,publicata,se supune aprobarii Consiliului Local al Comunei Baciu

In scopul de mai sus ,prezentam spre aprobare alaturatul proiect de hotarare.

PRIMAR,

Ing. dipl. MURESAN IOAN FLORIN



NR.1626/IV/18,10.2018

REFERAT

Privind aprobarea PUZ – ului pe baza Legii 50/1991 (r), Legii 350/2001 (r), si Planul de Urbanism Local al comunei Baciú nr.S-01-2008 aprobat prin HCL 6 DIN 14.02.2013 pentru Construire hala productie mic mobilier si componente.

I. DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea investitiei: Construire hala productie mic mobilier si componente
Localizare: Suceagu fn
Faza: PUZ
Beneficiar: SC Becker Solid Wood and Service SRL
Proiectant: SC Duaplan SRL

II. CARACTERISTICILE PRINCIPALELE ALE PROIECTULUI:

Terenul este situat in intravilanul localitatii Suceagu, zona cu locuinte familiale individuale, cu regim de inaltime D+P+E(M) in partea stanga a drumului national DN 1F E81..

Terenul este in proprietate privata cu suprafata de 75166,30 mp, si nu este reglementata functional, intr-o zona cu posibilitate de racordare la utilitati.

Pentru aceasta lucrare s-a eliberat Certificatul de Urbanism Nr.261/31,07,2018 de catre Primaria Comunei Baciú.

Se propune construire hala productie mic mobilier si componente.

Bilant teritorial:

1. Constructii 36761,62 mp, 50 %
2. Cai de comunicatii 58818,6 mp, 27,82 %
3. Zona verde 14704,64 mp, 20,00 %

POT = 50%, CUT = 1

III. DOCUMENTE PREZENTATE LA VERIFICAREA PUZ – ului

- Certificat de Urbanism
- Acte de proprietate
- Avize consiliului judetean
- Avize
- Ridicare topo
- Extras PUG
- Documentatie PUZ
- Studiu Geotehnic

IV. CONCLUZII:

In urma analizarii PUZ – ului se impun urmatoarele conditii:

- Retelele de apa, gaz si curent electric se vor rezolva local.,
 - Drumurile si accesul pietonal se vor betona,
 - Se va rezolva colectarea apelor pluviale si se va dirija scurgerea acestora prin executarea unor rigole,
 - Realizarea iluminatului public,
 - Amenajarea platformelor, parcarilor si spatiilor verzi ,
- Costurile lucrarilor sus mentionate vor fi suportate de catre investitor.

Documentatia PAC va fi intocmita cu respectarea tuturor reglementarilor si conditiilor mentionate in documentatiile de urbanism existente si aprobate. Se vor respecta si se vor obtine toate avizele din Certificatul de Urbanism nr.261/31,07,2018 si conditiile impuse in referatul de avizare.

Dupa aceste considerente eu Kovacs Gyorgy – inspector de urbanism propun aprobarea PUZ – ului pentru realizarea obiectivului mai sus mentionat in com. Baci, sat Suceagu, FN, pe terenul situat in intravilanul localitatii in suprafata de 75166,60 mp proprietate privata n loc. Suceagu, cu conditiile mentionate mai sus.

Intocmit,

Inspector de Urbanism

Kovacs Gyorgy

